

Apartmán č. 48, 3+kk, 77 m² + balkón 5 m² + sklep v 4. NP v projektu Krumlovský klenot

Za Jitonou, Český Krumlov

6 400 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje všechny poplatky vč. DPH 21%

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt (apartmán) v Českém Krumlově?

Nabízíme Vám:

Apartmán č. 48, 3+kk, 77 m² + balkón 5 m² + sklep v 4. NP v projektu Krumlovský klenot.

Při rezervaci tohoto bytu můžete celý únor 2025 využít akci garážové stání v hodnotě 500.000,- Kč zdarma!

Máme pro vás skvělou nabídku nových bytů (apartmánů) 2+kk až 5+kk vhodných jak pro vlastní kvalitní bydlení, tak pro investiční využití - tedy pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy s výnosem (ve velmi žádané turistické lokalitě).

Právě jsme tyto nové byty (apartmány) dokončili, takže je můžete okamžitě začít využívat. Předání je možné ihned.

Přijďte na naši prohlídku a přesvědčte se sami, jaký komfort a kvalitu vám můžeme nabídnout. Samozřejmostí je špičkové provedení, terasy, sklepy a garážové parkovací stání, prostě vše, co patří k modernímu bydlení.

Dům je umístěn v ulici Za Jitonou v Českém Krumlově, v části Latrán, kde máte vše na dosah ruky.

Pro správu pronájmů si můžete objednat služby kompletní správy apartmánu od profesionální firmy, a tak bude vaše investice naprosto bez starostí. Díky velké turistické oblíbenosti Českého Krumlova a nedostatku kvalitních a moderních ubytovacích kapacit ve městě bude vaše investice dobře zhodnocena nejen výší nájmu, ale také výhodností současných prodejních cen a jejich růstu v budoucnu. Nespornou výhodou pro plátce DPH je možnost si od uvedené ceny odečíst 21 % DPH, a získat tak apartmán ještě výrazně výhodněji.

Ceny za jednotku jsou konečné a uvádíme je včetně DPH. Ceny obsahují všechny poplatky a zahrnují vždy i sklep a balkóny nebo terasy, které dané jednotce přísluší. Garážové stání si můžete koupit dle své volby za příplatek 500.000,- Kč vč. DPH. S financováním nákupu vám rádi pomůžeme.

Vyberte si z nabídky byty (apartmány) s dispozicí 2+kk až 5+kk a kontaktujte nás, rádi vám je osobně představíme na místě.

Hlavní výhody koupě:

Možnost financování hypotékou.

Možnost odečtu DPH 21 % pro plátce DPH.

Byty jsou dokončené a připravené k předání.

Možnost přihlášení trvalého pobytu.

Zajištěná profesionální správa krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Výhody objektu:

Moderní design a vysoká kvalita: Naše byty jsou postaveny s důrazem na detail, kvalitu a moderní architekturu.

Úspora energií: Novostavba je vybavena nejnovějšími technologiemi pro energetickou úspornost, což vám přinese nižší náklady na provoz.

Výborná lokalita: Byty se nacházejí v klidné části města, ale zároveň v dosahu všech důležitých služeb a turistických atrakcí.

Komfort a pohodlí: Naše byty nabízejí prostorné dispozice, dostatek úložného prostoru, balkony či terasy, sklepy a garážová stání.

Stabilní výnosy: Český Krumlov je turisticky atraktivní město s rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení a ubytování, což zaručuje stabilní příjmy z pronájmů jak dlouhodobých, tak krátkodobých.



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail: jirisimon@jirisimon.cz