

## Apartmán č. 59, 2+kk, 67m<sup>2</sup> + sklep v 5. NP v projektu Krumlovský klenot

Za Jitonou, Český Krumlov

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

cena obsahuje všechny poplatky vč. DPH 21%

|                               |                             |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná           |                                  |                                |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový byt (apartmán) v Českém Krumlově?

Nabízíme Vám:

Apartmán č. 59, 2+kk, 67m<sup>2</sup> + sklep v 5. NP v projektu Krumlovský klenot.

Aktuálně je možné využít omezenou akční slevu ve výši 5% z celkové ceny.

Máme pro vás skvělou nabídku nových bytů (apartmánů) 2+kk až 5+kk vhodných jak pro vlastní kvalitní bydlení, tak pro investiční využití – tedy pro dlouhodobé nebo krátkodobé pronájmy s výnosem (ve velmi žádané turistické lokalitě).

Právě jsme tyto nové byty (apartmány) dokončili, takže je můžete okamžitě začít využívat. Předání je možné ihned.

Přijďte na naši prohlídku a přesvědčte se sami, jaký komfort a kvalitu vám můžeme nabídnout. Samozřejmostí je špičkové provedení, terasy, sklepy a garážové parkovací stání, prostě vše, co patří k modernímu bydlení.

Dům je umístěn v ulici Za Jitonou v Českém Krumlově, v části Latrán, kde máte vše na dosah ruky.

Pro správu pronájmů si můžete objednat služby kompletní správy apartmánu od profesionální firmy, a tak bude vaše investice naprosto bez starostí. Díky velké turistické oblíbenosti Českého Krumlova a nedostatku kvalitních a moderních ubytovacích kapacit ve městě bude vaše investice dobře zhodnocena nejen výší nájmu, ale také výhodností současných prodejních cen a jejich růstu v budoucnu. Nespornou výhodou pro plátce DPH je možnost si od uvedené ceny odečíst 21 % DPH, a získat tak apartmán ještě výrazně výhodněji.

Ceny za jednotku jsou konečné a uvádíme je včetně DPH. Ceny obsahují všechny poplatky a zahrnují vždy i sklep a balkóny nebo terasy, které dané jednotce přísluší. Garážové stání si můžete koupit dle své volby za příplatek 500.000,- Kč vč. DPH. S financováním nákupu vám rádi pomůžeme.

Vyberte si z nabídky byty (apartmány) s dispozicí 2+kk až 5+kk a kontaktujte nás, rádi vám je osobně představíme na místě.

Hlavní výhody koupě:

Možnost financování hypotékou.

Možnost odečtu DPH 21 % pro plátce DPH.

Byty jsou dokončené a připravené k předání.

Možnost přihlášení trvalého pobytu.

Zajištěná profesionální správa krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Výhody objektu:

Moderní design a vysoká kvalita: Naše byty jsou postaveny s důrazem na detail, kvalitu a moderní architekturu.

Úspora energií: Novostavba je vybavena nejnovějšími technologiemi pro energetickou úspornost, což vám přinese nižší náklady na provoz.

Výborná lokalita: Byty se nacházejí v klidné části města, ale zároveň v dosahu všech důležitých služeb a turistických atrakcí.

Komfort a pohodlí: Naše byty nabízejí prostorné dispozice, dostatek úložného prostoru, balkony či terasy, sklepy a garážová stání.

Stabilní výnosy: Český Krumlov je turisticky atraktivní město s rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení a ubytování, což zaručuje stabilní příjmy z pronájmů jak dlouhodobých, tak krátkodobých.



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:** [jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)