



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5241

## Pronájem bytu 2+kk, Zvěřinova, Strašnice, 27500 Kč/měs, 68 m<sup>2</sup>

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 438 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme krásný byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Tulipa Třebešín v klidné nové čtvrti v Praze 3 - Strašnice. Byt o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního domu z r. 2016 s výtahem. Byt sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, samostatného WC a balkonu. K bytu patří též garážové stání a kočárkárna (zahrnuto v ceně).

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, křeslem, televizí, 2 knihovny a jídelním stolem se židlemi. Součástí ložnice je postel, komoda, vestavěná skříň a zrcadlo. V koupelně je vana, umyvadlo a WC. Druhé WC je umístěno samostatně. V předsíni najdeme velkou vestavěnou šatní skříň.

V okolí domu najdeme supermarkety Albert a Penny Market, drogerii, restaurace, Malešický park, sportovní centrum (squash, badminton, tenis, bowling, posilovna, sauna) atd. 5 minut chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Třebešín (4 minuty jízdy na stanici metra Želivského a 12 minut jízdy na stanici metra Florenc).

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)