



Prodej krásného rodinného domu se zahradou, garáží a bazénem v obci Čehovice

11 990 000 Kč
za nemovitost

Prostějov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	1375 m ²
Plocha zahrady:	1182 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí krásný samostatně stojící rodinný dům v klidné lokalitě v obci Čehovice, nedaleko od města Prostějov.

Jedná se o rodinný dům vhodný pro rodinné bydlení. Nemovitost je z roku 2006, je udržována a ve velice vysokém standardu. Postupně do roku 2022 docházelo k dalším dostavbám - plot 2015, venkovní posezení 2016, terasa 2021, FVE 2019, bazén 2021. Užitná plocha domu činí 195 m².

Dům disponuje prostornou zahradou plnou zeleně a bazénem. Výměra zahrady činí 1182 m², celková plocha pozemku činí 1375 m². Na zahradě se nachází již zmiňovaný bazén se slanou vodou, zahradní domek na uskladnění zahradních potřeb, zastřešené posezení s přípravou na letní kuchyň, případně gril a venkovní toaleta. Z domu máte přístup na útulnou terasu o velikosti 32 m², která se nachází přímo u bazénu s výhledem na zahradu. Součástí zahrady je také částečně kopaná a částečně vrtaná studna o hloubce 11 m. Součástí nemovitosti je kuchyň dělaná na míru a plně vybavena veškerými spotřebiči. V celém domě je keramická dlažba, mimo obytné pokoje.

Součástí domu je fotovoltaická elektrárna s bateriemi a střídačem značky Goodwe, která celoročně snižuje spotřebu energií na minimum 5.500,- Kč/měsíc včetně všech energií a vody. Dům je vytápěný přes plynový kotel značky Thermona. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, mimo obytné pokoje. V obývacím pokoji se nachází krb, který vytváří v domě přes zimu příjemnou atmosféru a pomáhá snižovat náklady na spotřebu plynu. Samozřejmostí je centrální vysavač. Nemovitost lze na základě platného stavebního povolení rozšířit, případně lze vystavět nadstavbu domu.

Dispozice nemovitosti je řešena následujícím způsobem: Při vstupu do nemovitosti se ocitneme ve vstupní chodbě (6,54 m²), po levé straně od vstupní chodby se nachází 4 místnosti, šatna (5,77 m²), technická místnost/prádelna (6,19 m²), pokoj pro hosty (11,8 m²), pracovna (11,74 m²), dále pokračujeme do koupelny (8,76 m²), ložnice (14,98 m²) a následně do obývacího pokoje společně s kuchyní (56,61 m²) s výstupem na terasu (32 m²).

Rodinný dům se nachází v obci Čehovice. Nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti 6 km od Prostějova a 4 min na dálnici. Jedná se o velice klidné prostředí a je ideální pro rodinné bydlení. V bezprostřední vzdálenosti od domu se

nachází autobusová zastávka s přímým spojem do města Prostějov. Ve vesnici se také nachází mateřská školka. Autem se dopravíte do města Prostějov do 7 min a do Olomouce 13 min.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti. V případě, že Vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

Ing. Monika Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz