

**Exkluzivně: bezbariérový RD, 5+kk, Praha 9 -
Újezd nad Lesy**

19016, Praha 21, Praha

10 990 000 Kč
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	448 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme novostavbu bezbariérově řešeného rodinného domu s platným stavebním povolením, připravenou k převzetí a finalizaci dle subjektivního vkusu. Umístění domu na pozemku o rozloze 448 m², který tvoří proluku ve stávající upravené zástavbě, garantuje klid a soukromí, v lokalitě s ukončenou výstavbou. Součástí převodu nemovitosti je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na přístupové komunikaci (108 m²). Dům s navrženou dispozicí 5+kk tvoří obývací pokoj (34 m²) s kuchyňským koutem, další 4 pokoje (13,6 m², 13,05 m², 9,8 m² a 12,2 m²), technická místnost (2,3 m²), spižní komora (1,9 m²), chodba (10,8 m²), vstupní hala (5,55 m²), (koupelna (5,55 m²) a samostatné WC (2,64 m²). Pozemek je oplocený ze 3 stran. Bydlení v oblíbené pražské čtvrti s komplexní vybaveností v místě. Hypotéka lze. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40029090.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.christova@maxima.cz