

## Pronájem kanceláří Kavčí Hory Office Park, Na Hřebenech II, Praha 4 - Nusle

Na hřebenech II, 14700, Praha 4, Praha

### 17 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 16,75EUR/m<sup>2</sup>,  
služby 145Kč/m<sup>2</sup> měsíc,

<b>Plocha kanceláří:</b>	631 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v budově Kavčí Hory Office Park, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4.

Tento architektonicky zajímavý projekt, jehož hlavní trakt propojuje čtyři křídla, nabízí plně přizpůsobitelné kanceláře o celkové ploše 42 200 m<sup>2</sup>. Prostory jsou tak vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s důrazem na komfortní, zdravé prostředí a minimalizaci provozních nákladů.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A s flexibilním členěním prostoru
- dvoutrubkové fan-coil chladicí jednotky a zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- 2 reprezentativní recepce a prostorná garáž s kapacitou až 700 parkovacích míst
- restaurace, kantýna a fitness centrum přímo v budově
- vysoce kvalitní technické vybavení zajišťující nízké provozní náklady
- přímý výhled na Pražský hrad, Vyšehrad a údolí Vltavy z 11patrového východního křídla

Lokalita:

- V docházkové vzdálenosti a těsném okolí se nachází:
- stanice metra a zastávky MHD Pražského povstání a Pankrác
- Obchodní centrum Arkády Pankrác
- velmi dobré napojení autem na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy
- Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s výbornou dopravní dostupností, skvělou občanskou vybaveností a jedinečnými výhledy na metropoli.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)