

## Pronájem kanceláří Visionary, Plynární, Praha 7 - Holešovice

Plynární, 17000, Praha 7, Praha

**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné od  
17,50Eur/m2/měsíčně +  
servisní poplatky  
134,-/m2/měsíčně

<b>Plocha kanceláří:</b>	648 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v nadstandardně vybavené budově Visionary, která se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Tato budova s osmi nadzemními a třemi podzemními podlažími nabízí celkem téměř 23 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských a maloobchodních ploch. Prostory jsou ideální pro společnosti hledající reprezentativní sídlo, které svým zaměstnancům poskytne jedinečné pracovní prostředí s maximálním důrazem na komfort, zdraví a aktivní životní styl.

Proč právě tato budova:

- \* nadstandardně vybavené kancelářské plochy doplněné o maloobchodní jednotky
- \* unikátní běžecká dráha umístěná přímo na střeše budovy
- \* veřejně přístupná zahrada s multifunkčním sportovištěm
- \* atraktivní terasy a balkony pro relaxaci během pracovního dne
- \* kompletní zázemí pro cyklisty
- \* restaurace nacházející se přímo v budově
- \* kapacita 214 parkovacích stání pro nájemce i návštěvy

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:

- \* strategický dopravní uzel Nádraží Holešovice zahrnující stanici metra trasy C, tramvaje, mezinárodní vlaky i autobusy (přímo u budovy)
- \* snadné a rychlé dopravní napojení automobilem na tunel Blanka a Městský okruh
- \* kompletní občanská vybavenost a služby oblíbené čtvrti Holešovice

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností všemi prostředky i automobilem a s výjimečným sportovním a relaxačním zázemím přímo na pracovišti.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)