

## Pronájem kanceláří City Tower, Hvězdova, Praha 4 - Pankrác

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha

**19 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 18.5 -  
23,0EUR/m2/měsíc +  
servisní poplatky  
185,-/m2/měsíc+ dph

<b>Plocha kanceláří:</b>	995 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu plně přizpůsobitelné kancelářské prostory v jedné z pražských dominant, budově City Tower, která se nachází v prestižní kancelářské lokalitě Praha 4 - Pankrác, kde má své sídlo řada tuzemských i mezinárodních společností. Budova o celkové ploše 45 937 m<sup>2</sup> nabízí flexibilní kanceláře upravené přesně dle individuálních požadavků nájemníků, a je tak vhodná zejména pro společnosti hledající vysoce reprezentativní a moderní sídlo.

Proč právě tato budova:

- jedna z hlavních dominant Prahy a vyhledávaná obchodní adresa
- vplně přizpůsobitelné uspořádání prostor
- kantýna a restaurace přímo v budově
- reprezentativní konferenční prostory ve 27. podlaží
- praktická kolárna pro zaměstnance a nabíječky pro elektromobily
- velkorysá kapacita 800 parkovacích míst (včetně vyhrazeného parkingu pro návštěvy)

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy C - Pankrác (přímo u budovy)
- obchodní centrum Arkády Pankrác s kompletní občanskou vybaveností
- výborné napojení automobilem na dálnici D1 a Městský okruh

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností, lukrativní adresou v centru byznysu a veškerými službami doslova krok od vstupu do budovy.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)