



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **2068**

Pronájem 43m² a 41m² prostor v centru Liberce

Rumjancevova, Liberec (nečleněné město), Liberec

235 Kč
za m²/měsíc

Plocha kanceláří:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mít prostory pro kanceláře přímo v centru Liberce? Proč ne!

V exkluzivním zastoupení klienta nabízím k pronájmu soubor prostor až už jako celku, tak jednotlivě. Jedná se o prostory:

- 1.: 45m² - dvě propojené místnosti o 27,5 a 17,5m² jsou vhodné například pro kanceláře, nebo po rekolaudaci na salony či masážní studia s možností zřízení vlastního umyvadla či sprchového koutu
- 2.: 41m² - dvě oddělené kanceláře o 20,5m² sousedící přímo se zasedací místností s možností využití dle rezervačního kalendáře

Výše nájmu a záloh na energie jednotlivých prostor:

Prostor 1 & 2: 45m² - nájemné: 10.340,- Kč bez DPH, energie a služby: 3.836,- Kč vč. DPH
Prostor 3 & 4: 41m² - nájemné: 9.400,- Kč bez DPH, energie a služby 3.283 Kč,- Kč vč. DPH.

Vratná kauce ve výši jedné měsíční platby + vratná kauce na klíče, provize RK ve výši jedné měsíční platby.

U všech prostor je možnost po dohodě využívat zasedací místnost. Zmíněné prostory mají WC a kuchyňku společnou na patře.

Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením se samostatným zabezpečením každého prostoru, okna u prostor o výměře 27,7m² a 17,5m² jsou směrem do hlavní ulice osazena akustickými dvojskly.

Dům se nachází na ulici Rumjancevova a nabízí výbornou docházkovou vzdálenost na hlavní poštu, úřady či banky, do nemocnice i škol, do restaurací a kaváren atd.

Úpravy jsou možné po dohodě.

Pro více informací a podrobnější popis jednotlivých prostor včetně jejich možných úprav neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail: david.aljancic@edoreality.cz