

## Prodej činžovního domu Ústí nad Labem

## Rezervace

Vaničkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný činžovní dům v centru města Ústí nad Labem v ulici Vaničkova o celkové pronajímané ploše 625m<sup>2</sup>. V tomto cihlovém činžovním domě jsou 4 nadzemní podlaží a sklepní prostory. Prostory v 1.NP + 2.NP + 3.NP + 4.NP slouží jako kanceláře, bývala zde prodejna a sklad. Prostory v 4.NP jsou využívány k ubytování a dispozice této bytové části je 4+1. Je zde zavedena elektrina, vodovod, kanalizace i plynovod. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Každá jednotka má svůj kotel. Dům má dřevěná okna z roku 1996. Před budovou je veřejné parkoviště. Objekt je částečně pronajat a zbylou část je možné pronajmout dále. Je tedy obsazen solidními a platícími nájemníky, což z hlediska dlouhodobé investice generuje velmi zajímavý výnos. Neprobíhá zde žádný soudní spor. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti objektu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:** [chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)