

## Prodej rodinného domu, Košťany - Střelná, ul. na Hampuši

Na Hampuši, 41723, Košťany

**8 395 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                        |                           |                                 |                                  |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 117 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 1162 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 10 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný dům v Košťanech - Střelné, v privilegiované lokalitě pod Krušnými horami. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným životním stylem. Dům byl postaven před 8 lety a zaručí vám, pohodlné a moderní bydlení. Díky své poloze má dům celodenní sluneční svit, což dodává interiéru příjemnou atmosféru. Uvedeme vám pár technických údajů - elektřina je v mědi, nové vodovodní a odpadní potrubí, plastová okna, která vám zajistí dobrou izolaci a sníží hluk zvenčí, zateplení domu napomáhá udržet příjemnou teplotu uvnitř a snižuje vám náklady na energie. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, rozvedeným ústředním topením. V patře, kde se nachází kuchyně je terasa, na které v letním období můžete společně s rodinou posnídat, anebo, jen tak, posedět, relaxovat, přečíst si hezkou knihu při dobré kávě. Součástí domu je zahrada, která je velice dobře udržovaná a je zde mnoho možností, jak ji využít. Nová pergola, kde se můžete setkávat se svými přáteli, svou rodinou, ale i odpočívat. A pokud máte malé děti, ty tu mají k dispozici dětský domeček, ale je zde i možnost využít skleníku, kde vy budete pěstovat zeleninu a své děti učit, jak se zelenina pěstuje. Vzhledem k tomu, že je pozemek dost veliký, máte tu možnost chovat drobné domácí zvířectvo, tedy pokud jste milovníky této činnosti. A pokud vlastníte automobil, ten bude zaparkován v garáži, která je součástí domu. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří touží po klidném a pohodlném bydlení v blízkosti přírody. Přijďte se podívat a přesvědčit se, že vše, co jsme uvedli, je skutečností. Domluvte si s námi termín prohlídky, rádi vás domem provedeme a sdělíme vám daleko víc informací. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)