

Prodej bývalého statku, 8073m² - Úsuší u Tišnova

66601, Úsuší

9 900 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	572 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	8074 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost by vám rozhodně neměla uniknout. Poznejte bývalý statek s hospodářskými staveními, ale hlavně s obrovským stavebním pozemkem nabízejícím neobyčejný výhled do krajiny!

- + celková plocha pozemku 8 073 m²
- + celý pozemek vedený v ÚP jako stavební
- + jihozápadní orientace
- + krásný výhled do krajiny
- + původní dům 3+1 se skladem
- + hospodářská stavení a stodoly
- + napojeno na elektřinu a obecní vodovod
- + klidná obec
- + 7 km od Tišnova, 30 km od Brna

V obci Úsuší, asi 7 km od Tišnova a 30 km od centra Brna, se nachází nemovitost s obrovským pozemkem, který skrývá ještě větší potenciál. Díky neobyčejné prostornosti tady snadno můžete navázat na původní zemědělské využití a pustit se do chovu hospodářských zvířat nebo zde vybudovat třeba koňskou farmu.

Pozemek je v územním plánu vedený celý jako stavební, a tak nabízí také potenciál další výstavby. Záleží jen na vašich plánech, jestli se rozhodnete o stavbu komerčního ubytování, výstavbu více objektů nebo si zde vytvoříte své celoroční bydlení na poklidném venkově.

Ve všech případech pocítíte jedinečného genia loci. Svažitý pozemek s jihozápadní orientací totiž vyniká krásným výhledem do krajiny. Pozemek je zatravněný a osazený ovocnými stromy. Přístup na pozemek je průjezdem z domu a nebo z horní části pozemku. Konkrétní možnosti o zastavitelnosti prověříme. Pro aktuální informace mě prosím kontaktujte.

Neopomenutelnou součástí pozemku je samozřejmě původní dům, který je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je řešený jako 3+1 se skladem o celkové ploše 126 m². K domu přiléhají hospodářské přístavky a stodoly, které s ním tvoří čtvercový tvar s vnitřním dvorem. Dům je napojený na elektřinu a vodovod.

Obec Úsuší leží v krásném prostředí ve vzdálenosti 7 km od Tišnova a 30 km od centra Brna. Odbočka do obce vedoucí ze silnice II. třídy je slepá, takže provoz v obci je skutečně nízký. To jen potvrzuje unikátního ducha místa, které vás okamžitě upoutá svým souladem s přírodou a energií dobíjejícím klidem. V obci je kaple zasvěcená Nanebevzetí Panny Marie, kulturní dům a netradičně také veřejný venkovní bazén pro místní obyvatele.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád se s vámi setkám na společné prohlídce! Uvedená cena je včetně provize RK. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry. Neváhejte se na mě obrátit ani v případě dalších dotazů.



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail: lubos.pokorny@prodejme.to