

Pronájem slunné nemovitosti v lukrativní části města Ústí nad Labem - Klíše

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

9 200 Kč

za měsíc

Voda 500,- Kč/osoba.
Ostatní služby 250,-
Kč. Elektrina a plyn se
přepisuje na nájemníka.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu moderní byt o velikosti 2+kk v lukrativní části Klíše ve městě Ústí nad Labem. Byt o rozloze 52 m² se nachází v přízemí cihlového domu, celkem ze čtyř pater. Nabízí prostornou kuchyň vybavenou pračkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a stolem se židlemi. Obývací část disponuje pohodlným gaučem a komodou. V ložnici se nachází velká manželská postel a dvě velmi prostorné skříně. Koupelna disponuje vanou včetně skřínky na kosmetiku. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu patří zděný, velice prostorný sklep, kde si můžete uložit například svá kola, pneumatiky a jiné. Dále je zde možnost využití terasy s moderním altánem, kde můžete využít gril. Dalším přidanou hodnotou k tomuto bytu je společenská místnost, kde je možnost i větších akcí.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně Kauflandu, lékárny, školky a školy, MHD, plavecké a sportovní haly. S ohledem na dispozice bytu je byt ideální maximálně pro 2 osoby.

Nájem činí 9200,- Kč, kde jsou zahrnuty poplatky za úklid domu, osvětlení domu a údržba zeleně. Voda na osobu 500,- Kč. Ostatní služby 250,- Kč. Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka. Majitelka požaduje kauci ve výši 18 000,- Kč. Províze RK.

Tento útulný byt na Klíši je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 648146.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** janurova-pokrovskij@dumrealit.cz