

Prodej nemovitosti v centru obce Praha 5 - Řeporyje, ul. Ořešská

Ořešská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Zastavěná plocha:	397 m ²	Užitná plocha:	1231 m ²
Plocha parcely:	1021 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme nemovitost situovanou na velmi lukrativním místě v obci Praha 5 - Řeporyje, ul. Ořešská.

Dům s celkovou plochou 1231m² je situovaný na parcele o ploše 1021m² a je v tuto chvíli používán jako ubytovna. Má velmi zajímavý potenciál rozšíření (větší zastavěná plocha/dostavba posledního podlaží) a následnou transformaci na rezidenční bydlení či kombinace rezidence/komerce. Jedná se o velmi strategické místo, hned vedle je vlakové nádraží, které by mělo, stejně tak jako jeho okolí, v nejbližší době projít renovací s důrazem na jeho historii, o což se aktivně snaží místní starosta.

V současné době je dům z hlavní části využíván jako zaběhlá ubytovna (27 pokojů, 67 lůžek), v přízemí je pak ještě kadeřnictví (pronajato) a komerční prostor, jež byl pronajatý jako lékárna (prázdný). Suterén tvoří vinárna s wc (31,5m²).

Vytápění zajišťují plynové kotle, teplou vodu bojler. Na terase, z které je krásný výhled na okolí, jsou instalovány solární panely.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com