

## Prodej stavebního pozemku v Určicích výměra celkem 7 614 m<sup>2</sup> vhodné i pro developerský záměr, zpraco

Určice

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb. Cena je k jednání při rychlém a solidním jednání zájemce.

<b>Celková plocha:</b>	7 614 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Určice, která se nachází pouze 6km od statutárního města Prostějova.

Jedná se o soubor tří (3) pozemků o celkové výměře 7614 m<sup>2</sup>, jenž se nachází v klidné části obce Určice, s přístupem po obecní komunikaci.

Pozemek je územním plánem vedený v plochách pro výstavbu rodinných domů domy venkovského typu. Pozemek navazuje na stávající okrajovou zástavbu rodinných domů. Koeficient zastavění dle ÚP je maximálně 40%, plochy pro bydlení individuální, maximálně 1 nadzemní podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedené k hranici pozemku. V současné době se na pozemku nachází zemědělská usedlost využívaná jako sklad, která se může využívat pro komerční nebo rezidenční účely, případně je možné budovu odstranit. Inženýrské sítě na hranici pozemku, elektřina zavedena. Obec Určice disponuje dobrou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do města Prostějova (nachází se pouze 6km jihozápadním směrem), v podhůří Dražanské vysočiny. Vzdálenost do Prostějova 6 km, nájezd na dálnici cca 4 km (nájezd Vranovice).

Výhodná investiční příležitost, vhodné jak pro developerský záměr, tak i pro samostatné investory, kteří ocení velikost pozemku a klidné místo na okraji obce nedaleko statutárního města Prostějova. K záměru je odborně zpracovaná územní studie.

Cena je pro solidní zájemce k jednání.



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi****Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:** [pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)