



SVATAVA DLOUHÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00178

Pronájem bytu 1+1 s terasou v obci Česká Ves

Tichá, 79081, Česká Ves

9 000 Kč

za měsíc

+ služby s užíváním bytu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 s terasou v České Vsi

Chtěli byste bydlet na klidném místě v srdci Jesenických hor? Nabízíme vám krásný byt 1+1 s terasou po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v malebné obci Česká Ves, která je vzdálena pouhých 5 minut autem od centra města Jeseník.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Lokalita: Klidné prostředí s výbornou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace, krytý bazén a další.
- Dispozice: Zděný byt 1+1s terasou o výměře 39 m², umístěný v přízemí v budově okálového typu (viz foto)
- Rekonstrukce: Byt prošel začátkem tohoto roku kompletní rekonstrukcí, zahrnující novou vodu, elektřinu, snížené stropy, moderní koupelnu a novou kuchyň, vinylové podlahy, plastová okna, protipožární vchodové dveře do bytu, atd...
- Vybavení bytu: nová rohová kuchyňská linka, vestavná trouba, vestavná myčka, výsuvná digestoř, indukční varná deska
- Světlo a prostor: Prostorné a prosvětlené místnosti se vstupem na terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle slunečné dny.

Náklady a vybavení:

- K bytu náleží sklepní koje
- Nájem 9.000,-Kč + služby spojené s užíváním bytu ve výši 4000,-Kč(voda, teplo, elektřina, odpady)
- Topení: Dům má vlastní centrální kotelnu, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění.

Lokalita:

Česká Ves se nachází v okrese Jeseník v Olomouckém kraji. Tato oblast je známá svými krásnými přírodními scenériemi a množstvím turistických atrakcí, jako jsou:

- Zlatý chlum: Vyhlídková věž s nádhernými panoramatickými výhledy.
- Praděd: Nejvyšší hora Moravy, ideální pro výlety a lyžování.

- Lesní bar Lipová-lázně: Unikátní samoobslužný bar v přírodě, oblíbený turistický cíl.
 - Priessnitzovy léčebné lázně: Znamé svým léčivým pramenem a nádherným výhledem na Jeseníky, nabízejí dokonalé místo pro relaxaci a regeneraci těla i mysli.
- Byt v České Vsi je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.
Průkaz energetické náročnosti budovy nenyl doložen, proto uvádíme - G
Vaše nové bydlení v srdci Jesenických hor čeká na vás!
-



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz