

## Prodej areálu 13703 m<sup>2</sup> v obci Kočov v blízkosti sjezdu z dálnice D5

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kočov

<b>Celková plocha:</b>	13703 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji komerční pozemek, na kterém se nachází zemědělská stavba 2889m<sup>2</sup> v katastru obce Kočov u hlavního tahu silnice I/21 spojující D5 (exit 128 Bor) s Planou a Chebem s hraničními přechody se SRN. Celková plocha pozemku činí 13703 m<sup>2</sup>. Pozemek o výměře 10056 m<sup>2</sup> je v katastru veden jako ostatní plocha (manipulační), zbylá část o výměře 3547 m<sup>2</sup> je vedena jako stavební parcela. Na pozemku se nachází vlastní trafostanice (380V/50A) a vrtaná studna (27m), kde je dostatek vody. Odpad je sveden do jímky (30m<sup>3</sup>). Plocha je z části zpevněná silničními panely. Pozemek je 8 km od dálničního přivaděče (exit 128 Bor), kde se nachází průmyslová zóna CTPark Bor, jeden z nejúspěšnějších obchodních parků ve střední a východní Evropě, situovaný 50 km od města Plzeň. Venkovní prostory budou vyklizeny. Pozemek může být využit k více účelům, developerské stavby, solární panely, pro pracovní příležitosti atd..... Cena dohodou. V případě zájmu se na Vás budu těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)