

## Investiční byt 1+kk 26 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup>, Slunečné pobřeží, Bulharsko

Burgaská oblast

**1 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělou investicí i zázemím pro vlastní odpočinek je studio 1+kk v Gerber Residence 3 na bulharském Slunečném pobřeží.

Je situováno pouhých 15 minut od pláže, v prostředí moderní rezidence a nabízí veškeré potřebné vybavení.

Studio s výměrou 30,2 m<sup>2</sup> (26,2 m<sup>2</sup> byt + 4 m<sup>2</sup> balkon) má vybavený kuchyňský kout, pohodlné dvoulůžko, rozkládací pohovku, jídelní stůl, prádelník a je propojeno s balkonem. Nachází se ve 3. NP.

V areálu je k dispozici bazén, upravený pozemek, ostraha a parkování zdarma. Letiště v Burgasu je vzdáleno cca 30 minut autem, k moři je to 15 minut pěšky.

V blízkosti jsou kavárny, restaurace a obchody. Ideální pro mladou rodinu nebo samostatné cestovatele, kteří si chtějí užít dovolenou u pobřeží, pro majitele je to pak možnost neomezeného odpočinku u moře.

Během srpna je možné uskutečnit online video prohlídku. Prohlídky na místě zajistíme kdykoliv.



Vyřizuje

**PhDr. Lenka Soukupová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 602308670

**E-mail:** [lenka@nyxusreality.cz](mailto:lenka@nyxusreality.cz)