

Danube House, Karolínská, Praha 8 -Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha

28 EUR

za m²/měsíc

Nájemné
25,50-28EUR/m²/měsíc,
servisní poplatky
130,-/m²/měsíc

Plocha kanceláří:	537 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderní kanceláří na Praze 8. Administrativní budova Danube House se nachází na Rohanském ostrově v pražském Karlíně.

Specifikace

- Celková plocha pro kanceláře 20 300 m² na 11 nadzemních podlažích 700 m² balkonů a střešních teras
- Plocha pro obchody a služby 1200 m² a 253 parkovacích míst
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Nízká spotřeba energií
- Certifikace LEED Platinum
- Tepelná čerpadla CO₂ monitoring
- Chytré LED osvětlení se senzory přítomnosti osob
- Otevíratelná okna
- Náhradní zdroj proudu
- Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy Premiové kancelářské prostory

Lokalita

- Musíte se podívat na naše terasy s výhledem na panorama Hradčan, ostrov Štvanice a divoce se rozrůstající Holešovice za klidnou hladinou Vltavy.
- Jistě, výhled není všechno. Naštěstí všechno ostatní najdete na pár krocích v Riverside Karlín, jehož je Danube House součástí.
- Restaurace, služby, park, školku, posilovnu nebo třeba cyklostezku vedoucí kolem Vltavy.
- Metro a tramvaj jsou hned za rohem



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail: martina.nielsen@108realestate.cz