

## Danube House, Karolínská, Praha 8 -Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha

### 26 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné  
25,50-28EUR/m<sup>2</sup>/měsíc,  
servisní poplatky  
130,-/m<sup>2</sup>/měsíc

|                          |                     |                               |                             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2586 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderní kanceláří na Praze 8.

Administrativní budova Danube House se nachází na Rohanském ostrově v pražském Karlíně.

#### Specifikace

- Celková plocha pro kanceláře 20 300 m<sup>2</sup> na 11 nadzemních podlažích 700 m<sup>2</sup> balkonů a střešních teras
- Plocha pro obchody a služby 1200 m<sup>2</sup> a 253 parkovacích míst
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Nízká spotřeba energií
- Certifikace LEED Platinum
- Tepelná čerpadla CO<sub>2</sub> monitoring
- Chytré LED osvětlení se senzory přítomnosti osob
- Otevíratelná okna
- Náhradní zdroj proudu
- Vysoce reprezentativní lobby v atriu budovy Prémiové kancelářské prostory

#### Lokalita

- Musíte se podívat na naše terasy s výhledem na panorama Hradčan, ostrov Štvanice a divoce se rozrůstající Holešovice za klidnou hladinou Vltavy.
- Jistě, výhled není všechno. Naštěstí všechno ostatní najdete na pár krocích v Riverside Karlín, jehož je Danube House součástí.
- Restaurace, služby, park, školku, posilovnu nebo třeba cyklostezku vedoucí kolem Vltavy.
- Metro a tramvaj jsou hned za rohem



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)