

Rodinný dům s garáží a zahradou 1.254 m² v obci Radonice

3 450 000 Kč
za nemovitost

Milavče

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	222 m ²
Plocha zahrady:	1032 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením, garáží, vedlejšími stavbami a navazujícími pozemky - zahradou o celkové výměře 1.254 m² v okrajové části obce. Přízemní objekt rodinného domu s částečně využitým obytným podkrovím o dispozici obytných prostor 4+1 (2+1 přízemí, 2+0 podkroví) s příslušenstvím a provozním zázemím. RD byl v letech 2005-2020 postupně modernizován, částečně rekonstruován, adaptován do současného stavu a užíván k trvalému bydlení, řádně udržován a spravován, kompletně provozně vybaven, připraven k okamžitému předání a užívání dle představ nového vlastníka či provedení rekonstrukce objektu ihned po převodu nemovitostí. ENB třída: „G“ - průkaz nezpracován. Na objekt RD navazují vlastní oplocené pozemky (stavební + zahrada) s vedlejšími stavbami garáže, skladu, stodoly, kolny a zahradního altánu s krbem, se zpevněnými venkovními úpravami, zahradou s udržovaným travním porostem, klidovou rekreační, hospodářskou a manipulační plochou a parkovacím zázemím, tvořící samostatný funkční celek. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu, navazují na příjezdovou zpevněnou komunikaci se zpevněným vjezdem a vstupem na okraji vesnické zástavby. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v okrajové části obce s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, restaurace...) v cca 2 km vzdálené obci Milavče, cca 6 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností a veřejnou infrastrukturou. Předností nabízených nemovitostí je velikost a dispozice prostor RD, kompletní provozní vybavenost objektu, napojení na kompletní inženýrské sítě, možnost okamžitého užívání ihned po převodu nemovitostí, velikost navazující zahrady, existence vedlejších staveb a lokace nemovitostí v okrajové části obce. Dispozice RD: přízemí - vstup, veranda, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, schodiště, podkroví - schodiště, chodba, 2x ložnice, volný půdní prostor. Přístup/příjezd z veřejné zpevněné komunikace s chodníkem (vstup + vjezd), elektrina (220/380 V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění: centrální plynové + centrální palivové (kotel na tuhá paliva). Zastavěná plocha RD: 122 m², zastavěná plocha celkem: cca 222 m², zahrada: cca 1.032 m², plocha pozemků celkem 1254 m².



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-reality.cz