

Prodej ubytovacího zařízení 980 m²

Desná

Nevedeno
za nemovitost

Info v RK

Zastavěná plocha:	531 m ²	Užitná plocha:	980 m ²
Plocha parcely:	3173 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele mi dovoluji vám představit citlivě zrekonstruovaný apartmánový dům, s 12-ti plně vybavenými apartmány různých velikostí, v srdci Jizerských hor. V těsné blízkosti domu jsou lyžařské areály a turistické cíle jako vodopády Bílá a Černá Desná, Mariánské schody nebo rozhledna Světlý Vrch vzdálená 1,7 km od apartmánového domu.

Dům disponuje 3-mi nadzemními podlažími a jedním patrem v přízemí o celkové podlahové ploše 980 m². K domu náleží zahrada o velikosti 1.383 m² a vlastní soukromé parkoviště s dostatečnou kapacitou pro všechny apartmány o rozloze dalších 1.259 m². Celkově se kolem domu rozprostírají pozemky v rozsahu 3.173 m² se zastavěnou plochou domu 531 m².

V současné době je dům úspěšně provozován a to celoročně, díky jeho unikátní lokaci a jeho zaměření na rodiny s dětmi. V přízemí domu můžeme najít plně vybavenou dětskou hernu, velkou tělocvičnu a společenskou místnost s krbem, zabírající celkově 107 m². V prvním patře je pak další společenská místnost, herna pro menší a nejmenší děti, které se chlubí prostorem o velikosti 73 m². Téměř před dokončením je soukromé wellness s infra-saunou, rodinnou vířivkou a masážním křeslem.

V domě se nachází 3 apartmány o dispozici 1+kk, 4 apartmány o dispozici 2+kk, 1 apartmán o dispozici 2+1 a 4 apartmány o dispozici 3+kk. Každý apartmán má vždy vlastní zařízenou kuchyňskou linku, koupelnu a jednu či více ložnic.

Rekonstrukce domu probíhala postupně v posledních několika letech. Střecha kompletně vyměněna za plechovou střešní krytinu Satjam a novým krovem v roce 2010. Samotná stavba je cihlová, zateplená stříkanou tepelně izolační pěnou a celkové provedení provětrávané fasády proběhlo v roce 2018. Okna plastová, profil Gealan S 9000 IQ s trojsklem instalovaná v roce 2017. Budova je nepodsklepená. Přízemí domu je vsazené do svahu, zateplené stříkanou hydroizolační pěnou a předezděné ytongovou stěnou s odvětráním. Odpady jsou v roce 2019 svedeny do nově vybudovaného septiku s následným přepadem do druhého stupně čištění, skládá se ze dvou alternativních

biologických filtrů ABF-4. V celém objektu jsou nově instalované elektrické rozvody. Nyní je objekt napojen na jeden elektroměr, ale je možné vedení rozdělit na jednotlivé elektroměry a napojit je přímo k apartmánům. Dům využívá vodu z vodovodního řádu a každý apartmán má svůj vodoměr. Prvních 7 apartmánů se kolaudovalo v lednu 2019, poslední kolaudace byla uskutečněna v červnu 2023.

V domě je instalováno 15 bezpečnostních kamer, z toho 6 uvnitř objektu ve společných prostorech a 9 na fasádě domu pro monitorování venkovních prostor kolem domu a parkoviště.

Dům již nyní nabízí velký podnikatelský potenciál, zároveň lze toto podnikání posunout na další úroveň a projektu dát novou tvář. Objekt lze také rekolaudovat na bytový dům a z apartmánů vytvořit samostatné bytové jednotky, které lze využít k dalším obchodním aktivitám.

Jedná se o výjimečnou nemovitost, prohlídku doporučuji.

S financováním ráda pomohu.



Vyřizuje

Regína Fílová

GSM: 420728193151

E-mail: regina.filova@century21.cz