

Prodej rodinného domu 4+kk, 121 m² se zahradou 197m², Sezemice u Pardubic.

9 567 040 Kč
za nemovitost

Sezemice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je již pouze 7 domů a jedná se o novostavby, řešené dispozičně 4+kk o velikosti 121m ve městě Sezemice nedaleko Pardubic.

Jedná se o skvělou volbu s možností úprav dle vašich představ týkajících se např. nadstandardního výběru vybavení.

Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby, kdy PENB je kategorie A - mimořádně úsporná, to také znamená lepší úrokovou sazbu.

Velkou výhodou je již vyřízené stavební povolení, takže nic nemusíte řešit a můžete se soustředit se stavitelem na dokončení domu dle vlastních představ.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda - vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího.

Další dotazy vám rád zodpovím telefonicky, nebo přímo na prohlídce se stavební dozorem.



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail: jan.koritak@gmail.com