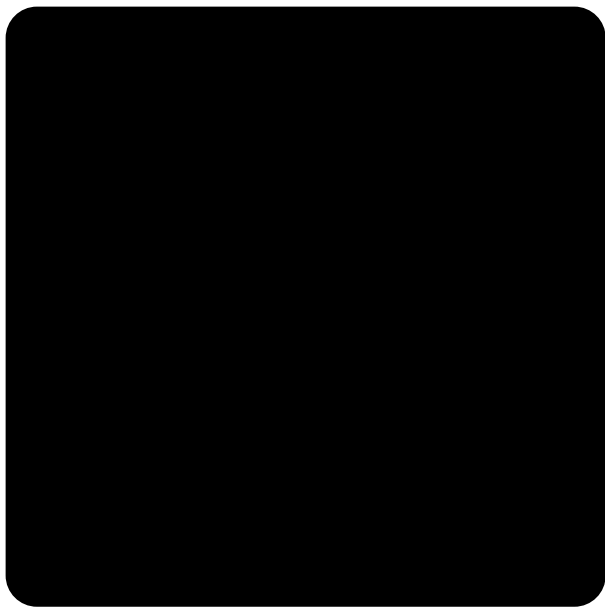




Prodej - Byty

číslo zakázky: N00033

## Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup>, Prvního Pluku, Karlín Praha 8

**9 350 000 Kč**  
za nemovitost

Prvního pluku, Praha 8, Praha

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím družstevní byt v ulici Prvního Pluku v Praze 8 - Karlíně. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží bytového domu, vzdáleného pouhé 3 min. chůze od Autobusového nádraží Praha Florenc.

Na podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> naleznete 2 pokoje (jeden je průchozí), prostornou kuchyň, koupelnu s vanou a wc, předsíň přes kterou se vstupuje do sousedního bytu. Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, designových radiátorů Jaga a nové kuchyňské linky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers. Okna bytu jsou orientována na jihoápadní a západní stranu a díky tomu je interiér dostatečně světlý. Stylovost bytu podtrhují vysoké stropy, parketové podlahy a výhled na karlínský viadukt. K bytu náleží kovová sklepní kóje a obyvatelé domu mají možnost využívat prostor půdy.

Byt je součástí menšího bytového družstva a po spalčení anuity 850 000 Kč ho bude možné převést do osobního vlastnictví.

V okolí bytu naleznete mnoho kaváren a restaurací, obchody, stanici metra i tramvaje, autobusové nádraží Praha Florenc, Hudební divadlo Karlín a pěšky jste v historickém centru za 15 min.

Energetická náročnost domu je třídy E.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte bydlení v centru Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojím se specialistou.

---



Vyřizuje

**MgA Petr Bařinka**

**Tel.:** 774 654 655

**GSM:** 774 654 655

**E-mail:** [info@barinkapetr.cz](mailto:info@barinkapetr.cz)