

Pronájem loftového bytu, 180 m², velká střešní terasa 70 m², garážové stání, Praha - Nusle,

Bartoškova, 14000, Praha 4, Praha

49 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize.

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu luxusní jedinečný otevřený loftový byt o výměře 180 m² obytné plochy, s velkou střešní terasou o výměře 70 m² a garážovým stáním, v atraktivní lokalitě v Praze Nuslích, ulice Bartoškova. V blízkosti centra, Vinohrad, Náplavky, Grébovky i Vyšehradu.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň, oddělená zasunovacími dveřmi od ohromného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede schodiště do patra. Tam jsou dvě "pódia" - v jednom se nachází postel a je vybaveno pro spaní - ve druhém je pak pracovna. Dále je zde pak koupelna se sprchovým koutem a šatna. V bytě jsou dvě koupelny, v každém patře jedna - ve spodní je vana a prostor sloužící jako úložný prostor. V patře je druhá koupelna se sprchovým koutem a šatna.

Byt disponuje velkými úložnými prostory.

Jedná se o unikátní, architektem navržený, luxusní byt v nejvyšším standardu. Byt se nachází v nově zrekonstruovaném cihlovém domě ve druhém patře, ze dvou. Má vstup na vlastní terasu s grilem a je částečně vybaven. Ve všech oknech jsou venkovní elektrické žaluzie.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Nusle, blízko centra i přírody. V pěší vzdálenosti je park Grébovka, Vyšehrad, Královské Vinohrady a vlakové nádraží Vršovice. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem. Vhodné pro dvě osoby. Poplatky 10 000,- Kč/měsíc, převod elektřiny na nájemce. Kauce 60.000,- Kč, provize RK 49.000,- Kč.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte. Budeme se těšit.

Vyřizuje

VAGNER
Real Estate

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail: reality@vagnerrealestate.cz