

Pronájem výrobní, skladovací haly 4.764 m²

Bruntál

Neuvedenoza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	4764 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu plánovanou výstavbu kvalitních a reprezentativní prostor v industriálním parku v Bruntále. Areál o rozloze 100.000 m² nabídne až 55 000 m² skladovacích/výrobních prostor, logistická centra.

Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například možnost zvýšené kapacity elektřiny, napojení na veřejnou dopravu, flexibilní jednotky, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D1.

DOSTUPNÉ HALY

- Hala - 36 100 m²
- Hala - 9 400 m²
- Hala - 4 764 m²
- Hala - 3 200 m²

DOSTUPNOST HAL

- 6 -12 měsíců od podpisu smlouvy

SPECIFIKACE

- modul sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t / m² (může být zesílena dle požadavků)
- světlá výška 10,5 m - 20 m
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst (min. 150)
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

LOKALITA

- Bruntál, Moravskoslezský kraj, nedaleko dálničního tahu D1 (50 km)
- vzdálenosti: polské hranice 20 km, Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 70 Olomouc 50 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a druhu provozu.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz