

## Prodej stavebního pozemku 1.319 m<sup>2</sup>, Opočnice (okr. Nymburk)

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

28904, Opočnice

**Celková plocha:** 1 319 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný rovinatý pozemek o celkové výměře 1.319 m<sup>2</sup>, který je vhodný k výstavbě RD, ale i mohl by být i zajímavou investiční developerskou příležitostí k výstavbě dvojdomku, či domu se třemi bytovými jednotkami, nachází se na okraji obce Opočnice v okrese Nymburk, který nabízí za dobré viditelnosti fantastický rozhled do širokého okolí - vidět lze např. Krkonoše a Sněžku, Trosky, Kozákov, Bezděz a Ještěd, a na jih pak památný Oškobrň, ale i Kolín, Kaňk u Kutné Hory a další. Obec Opočnice se nachází 11 km od Poděbrad a 5 km od Městce Králové. Pozemek je již napojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. V obci se nachází základní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, obchod, hostinec, sportovní vyžití. Pozemek má zajištěný přístup ze dvou stran, nový majitel tedy může případně jednat i o rozdělení na dvě menší parcely. Nemovitost je bez jakéhokoliv zatížení, možno financovat hypotékou. Pokud vás nabídka zaujala, nebo máte zájem o prohlídku nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Pšeničková Jana**

**Tel.:** +420 608123998

**GSM:** +420 608123998

**E-mail:** [jana.realitynovak@email.cz](mailto:jana.realitynovak@email.cz)