



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77663

## Pronájem Praha, moderní zařízený byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, terasa, garáž, Praha 6 - Bubeneč

Mlýnská, Praha 6, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 37 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa. Byt se nachází v ulici Mlýnská, Praha 6 - Bubeneč a je situován ve 1. patře historické budovy v těsné blízkosti parku Stromovka.

Byt sestává z prostorného pokoje s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (myčka, sklo-keramická varná deska, lednice, mikrovlnná trouba), moderní koupelny se sprchovým koutem, WC, pračkou a sušičkou, vstupní haly. K bytu náleží také prostorná terasa (20 m<sup>2</sup>). Byt se pronajímá plně zařízený novým nábytkem - vestavěné skříně, postel, TV, jídelní stůl, jídelní židle.

V případě zájmu je k dispozici parkování v podzemní společné garáži za poplatek 2.548 Kč/park. místo. Výhodou bydlení je také velká společná zahrada a sauna a fitness (za poplatek).

Jedinečná lokalita na Praze 6 v těsné blízkosti největšího pražského parku Stromovka. Bydlení díky tomu nabízí mnoho možností jak trávit volný čas - procházky v parku, vyjíždky na kole nebo na bruslích v parku i podél Vltavy. V blízkosti jsou také tenisové kurty nebo golfový simulátor. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Kaufland, restaurace, školy, školky. Dostupnost na metro/tramvaje na Hrandčanské - do 10ti minut MHD, 2 minuty autem.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:** [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)