

## Prodej bytu 2kk - 53,2 m<sup>2</sup>

V Zámčích, Praha 8, Praha

**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický byt (53,2 m<sup>2</sup>) o dispozici 2+kk s předzahrádkou (13,9m<sup>2</sup>) v projektu Rezidence V Zámčích je nyní k prodeji!

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC. Obývací pokoj, který je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dechberoucí výhled na řeku a přírodu. Z ložnice a vstupní haly je vstup francouzskými okny na předzahrádku. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC a sprchový kout. Ložnice nabízí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení v přírodě.

PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA!

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 773377331

**E-mail:** [daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)