

## Prodej bytu 2+kk - 51,9 m<sup>2</sup>

V Zámčích, Praha 8, Praha

**6 998 700 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický byt (51,9 m<sup>2</sup>) o dispozici 2+kk v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8 je nyní k prodeji! Stavební práce budou dokončeny v 03/2026, prohlídky již teď.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. Obývací pokoj, který je orientovaný na jihozápadní stranu a nabízí dech beroucí výhled na řeku a přírodu. Ložnice nabízí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru.

V celém bytě najdete podlahové vytápění, což spolu s tepelným čerpadlem zaručuje nízké náklady na provoz bytu. Pro případné zvýšení komfortu je udělána příprava na klimatizaci.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení v přírodě.

**PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA!**

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 776316872

**E-mail:** [daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)