

Nabízíme k pronájmu krásný nový byt 2+KK, 46 m² v širším centru Plzně

U Dráhy, Plzeň 3, Plzeň

12 000 Kč

za měsíc

+ služby 700 Kč/osoba | +
kauce 12.000 Kč + služby
dle osob | + provize RK
14.520 Kč | + energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný nový byt 2+KK, 46 m² v širším centru Plzně. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Zcela nový byt se skládá ze dvou místností - obývací s kuchyňským koutem a ložnice. Pokoje jsou odděleny příčkou, ne dveřmi. V obývací i ložnici je okno s výhledem do ulice. Součástí bytu je prostorná předsíň. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je zařízený novou kuchyňskou linkou (elektrická trouba, el. varná deska, digestoř). Ohřev vody a topení je pomocí plynového kotle, který je umístěn v koupelně. Podlahy - kvalitní lino v pokojích, dlažba v předsíni a koupelně, okna plastová, zateplená fasáda, domácí telefon.

K nastěhování od 1.1.2026.

K bytu je možné si pronajmout za 300,-Kč/měs. praktickou uzamykatelnou komoru o velikosti cca 2 m².

Naše hodnocení: pěkné bydlení v novém bytě, blízko do centra, velmi dobrá možnost parkování před domem. Tento byt vhodný pro mladé lidi, ale i pro seniory. Možnost dlouhodobého nájmu. Doporučuji prohlídku.

Cena nájmu je 12.000 Kč, služby 700 Kč/osoba, energie se převedou na nájemce, kauce 12.000 + služby dle osob, provize RK 12.000+21%DPH.



Vyřizuje

Eva Vlková

GSM: +420 775 905 864

E-mail: e.vlkova@realitynil.cz