

Prodej bytu 4+kk s terasou 118 m² ,Praha 6 -Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha

17 548 000 Kč
za nemovitost

cena včetně DPH, všech
poplatků a právního
servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej v developerském projektu Praha 6 - Suchdol

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně. Na jedné straně sousedí s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Tento prostorný byt 4+kk o celkové rozloze (117,7 m²) se nachází v prvním patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a komoru (101,2m²). Z jedné ložnice je vstup na terasu (11m²). Součástí bytu je sklepní kóje (5,5m²). K jednotce lze dokoupit parkovací stání. Ideální pro rodinné bydlení.

Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

V domě je kočárkárna a kolárna.

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

K bytu je možno dokoupit garážové stání v podzemních garážích.
Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.
Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail: iljazi.e@thebrokers.cz