

## Prodej komerčních prostor 446 m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů

**4 399 000 Kč**  
za nemovitost

Svahová, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	446 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v centru Karlových Varů - vysoká průchodnost, strategická lokalita!

Hledáte komerční prostory na exkluzivním místě s vysokým provozem? Nabízíme k prodeji 446 m<sup>2</sup> v samém srdci Karlových Varů, v oblasti s neustálým tokem turistů i místních obyvatel. Díky své poloze v těsné blízkosti lázeňské zóny, hotelů a obchodních center je tato nemovitost ideální volbou pro podnikání i dlouhodobou investici.

Tento prostor lze využít jako obchodní jednotku, restauraci, showroom, kancelářské prostory nebo loftové bydlení. Součástí objektu jsou také dvě menší bytové jednotky, které lze využít k pronájmu nebo propojit do jednoho většího apartmánu.

Proč investovat právě zde?

- TOP lokalita - centrum Karlových Varů, lázeňská čtvrť, blízko hlavních turistických tras
- Vysoká frekvence návštěvníků - ideální pro podnikání závislé na zákaznickém provozu
- Možnost přizpůsobení - prostor je před rekonstrukcí, což umožňuje vlastní úpravy podle podnikatelského záměru
- Velký investiční potenciál - vhodné pro dlouhodobý pronájem nebo rozvoj vlastního podnikání
- Dostupnost služeb - výborná občanská vybavenost, snadná dopravní dostupnost

Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci lokality, flexibility a investičního potenciálu. Nezmeškejte možnost vlastnit prostor v jednom z nejnavštěvovanějších měst České republiky!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)