

Prodej komerčních prostor 446 m² v centru Karlových Varů

4 399 000 Kč
za nemovitost

Svahová, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	446 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v centru Karlových Varů - vysoká průchodnost, strategická lokalita!

Hledáte komerční prostory na exkluzivním místě s vysokým provozem? Nabízíme k prodeji 446 m² v samém srdci Karlových Varů, v oblasti s neustálým tokem turistů i místních obyvatel. Díky své poloze v těsné blízkosti lázeňské zóny, hotelů a obchodních center je tato nemovitost ideální volbou pro podnikání i dlouhodobou investici.

Tento prostor lze využít jako obchodní jednotku, restauraci, showroom, kancelářské prostory nebo loftové bydlení. Součástí objektu jsou také dvě menší bytové jednotky, které lze využít k pronájmu nebo propojit do jednoho většího apartmánu.

Proč investovat právě zde?

- TOP lokalita - centrum Karlových Varů, lázeňská čtvrť, blízko hlavních turistických tras
- Vysoká frekvence návštěvníků - ideální pro podnikání závislé na zákaznickém provozu
- Možnost přizpůsobení - prostor je před rekonstrukcí, což umožňuje vlastní úpravy podle podnikatelského záměru
- Velký investiční potenciál - vhodné pro dlouhodobý pronájem nebo rozvoj vlastního podnikání
- Dostupnost služeb - výborná občanská vybavenost, snadná dopravní dostupnost

Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci lokality, flexibility a investičního potenciálu. Nezmeškejte možnost vlastnit prostor v jednom z nejnavštěvovanějších měst České republiky!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz