



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0308

## Prodej řadového domu 4+1, 162m<sup>2</sup>, Kolín

Jiřího Jaroča, Kolín

**8 974 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám prodej novostavby rodinného domu s dispozicí 4+1a o podlahové ploše 161,7 m<sup>2</sup> a zahradě 292m<sup>2</sup>. Jedná se o prodej 4x čtyřdomků, a 3 x dvojdomů každý v vlastním popisným číslem. Celkem se tedy prodává 22 rodinných domů a více informací naleznete na [www.domyspalenka.cz](http://www.domyspalenka.cz). Developer klade důraz na funkčnost domů a zároveň umístění celého projektu do klidné lokality na hranici lesoparku a nedaleko pobřeží Labe. Celý projekt výstavby umožňuje bydlení na periferii města takřka v přírodě, s tím, že zároveň poskytuje plnohodnotnou občanskou vybavenost v dosahu. Všechny domy jsou v energetické třídě B, tedy energeticky úsporné a náklady na provoz budou velmi nízké. Všechny domy budou mít zaveden optický internet. Prvních čtyř domů a dvojdomů mají předběžný termín kolaudace léto/2025. Domy budou dokončeny s možností výběru zařizovacího materiálu a sanity (barva, typ, velikost) a je také možnost i kuchyňské linky s naším partnerem za zvýhodněných podmínek. Vytápění a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. Domy budou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Ceny domů se liší vzhledem k tomu, že pozemky jsou od 295 m<sup>2</sup> až po 424 m<sup>2</sup>. Podrobnější informace Vám rád dodám, proto mě neváhejte kontaktovat. Projektové financování na míru je také pro vás připraveno.



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:** [ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)