



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00283

1+kk Hlučkova ulice, Praha 9 Letňany

Hlučkova, 19900, Praha 18, Praha

16 500 Kč

za měsíc

+ 4000 Kč záloha na
služby a energie

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	20 500 Kč	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1kk, 30 m², v novostavbě v Letňanech. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží. Okna jsou orientována na JV s výhledem do zeleně. Byt je moderně zařízen. Kuchyňská linka na míru je vybavena sklokeramickou varnou deskou, plně integrovanou vestavnou myčkou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí, digestoří a mikrovlnnou troubou. V kuchyňském koutu je jídelní stůl a dvě židle.

V bytě je dostatek úložného prostoru. V chodbě vysoké šatní skříň přes celou stěnu (viz. foto). V chodbě vysoké šatní skříň přes celou stěnu (viz. foto) s dostatkem úložného prostoru + řada závěsných skříněk u stropu, zrcadlo, řada závěsných skříněk u stropu, zrcadlo.

Koupelna se sprchou, závěsným WC a zrcadlem, včetně pračky, závěsná skříňka nad pračkou, skříňka pod umyvadlem. Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto).

V obýváku je další vysoká mělká šatní skříň, sada závěsných skříněk u stropu a TV skříňka se sklem.

V bytě je k dispozici dvoulůžková postel včetně lamel a matrace + noční stolek.

Ve velké sklepní kóji je k dispozici policový regál.

Přípojka na telefon. Vysokorychlostní internet s optickými kabely je možný.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní designové provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí ve velmi klidné části.

V atraktivní lokalitě komplexu Letňanské zahrady, pouze dvě autobusové zastávky k velkému OC Letňany, aquaparku Lagoon Letňany, tři zastávky na metro, přímo u nového rozsáhlého lesoparku Letňany, v blízkosti veškerá vybavenost a napojení na dálnici.

Měsíční nájem je 16 500 Kč, záloha na služby a energie je 4 000 Kč.

K nastěhování od 1. 9. 2026



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz