



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00028

## Prodám RD v Ratiboři u Milevska

Chyšky

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                    |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 473 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 210 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 517 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám RD o dispozici 5+2 v Ratiboři . Zastavěná plocha a nádvoří má 473 m<sup>2</sup> + pozemek o velikosti 44 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 210 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na vlastní studnu. Voda je dle rozboru z r. 2018 pitná. Rozvod el. energie je původní, ale v obytné části je ze 3/4 v mědi. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. RD disponuje dvěma koupelnami (2x sprchový kout + 2x WC). Střecha z eternitových šablon byla nově položena v 90. letech minulého století. Krov je neporušen. Vytápění krbovými kamny. K nahlédnutí je připravena projektová dokumentace a revize komínů. Dům lze možno rozdělit na 2 byty o výměře cca 100m<sup>2</sup>, popřípadě vystavět další 2 byty jako půdní vestavbu. Veškerá občanská vybavenost je v 10 km vzdáleném Milevsku. Do lyžařského střediska Monínec je to pouhých 15 km. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

**Tel.:** +420 602 186 604

**GSM:** +420 602 186 604

**E-mail:** [info@nemovitostistanek.cz](mailto:info@nemovitostistanek.cz)