

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, city logistika, showroom, Štěřboholy

Praha 10, Praha

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Celková plocha:	16637 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, výrobní či obchodní prostory v Praze-Štěřboholecích. Vhodné pro využití také jako showroom. Jedná se o plánovanou revitalizaci brownfield areálu. Výborné napojení na dálnice D11, D10, D8 a opačným směrem k D1. Park nabídne až 56 609 m² skladovacích prostorů.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 16 637 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici během Q2 / 2027

SPECIFIKACE

- vysoce kvalitní a ekologické prostory
- plně přizpůsobitelné potřebám klienta
- hydraulické rampy pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- světlá výška od 12,50 metru
- bezprašné podlahy, min. nosnost 5 t/m²
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- sprinklery, EPS, EZS
- přístup 24/7
- železniční vlečka

LOKALITA

- Praha-Štěřboholy
- snadný přístup na Průmyslovou ulici a na Pražský okruh
- MHD u areálu

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail: radim.pesek@lokatio.cz