



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00979

## Moderní 2+kk/B, 60 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 10

**Prodáno**

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prostorný byt 2+kk s balkonem v novostavbě atraktivní lokality komplexu Malý Háj. Do obývacího s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou je možné dodat bílou sestavu pod TV a rozkládací sedačku. Do ložnice, kde je prostorná vestavná šatní skříň je samostatný vstup z předsíně. Další úložné prostory se nacházejí v předsíni a komoře. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou je společná s WC. Velkou předností je blízkost dvou nákupních center RETAIL PARK a EUROPARK s veškerou občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i ke stanici metra Depo Hostivař. K nastěhování od 1. 8. 2026, po dohodě možno i dříve.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)