

Prodej komerčního pozemku 225295 m², Třebušín

Třebušín

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Celková plocha:	225 295 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ranč se zázemím a velkými pozemky na úchvatném místě v CHKO České Středohoří. Nachází se v malebném údolí obklopeném třemi horami, na kraji vesničky Třebušín, jen několik kilometrů od Litoměřic. A co může nabídnout?

- 231772 m pozemků
- částečně zděnou stavbu s kanceláří, prostorem pro správce, sedlovnu a 5 boxů
- Další stáje a boxy
- Sportovní stáj se 6 boxy
- ARO stáj se 4 boxy
- Společenskou místnost se sociálními zařízeními a zázemím pro ošetřovatele, s velkou zastřešenou terasou
- Velký přístřešek se 4 boxy a sedlovnou
- Sklad, dílnu a 4 boxy
- Krytou halu jízdárnu
- 3 ubytovací chatky pro 12 osob
- 5 přístřešků pro koně
- Částečně osvětlenou pískovou jízdárnu
- Kruhovou jízdárnu
- Vrtanou a kopanou studnu
- Vlastní skálu a potok

Tato nemovitost je zároveň ideální výnosnou investicí. Prodávající zde provozovali agroturistiku, zajišťovali služby spojené s ustájením koní a jejich přípravu do sportu. Rozlehlé a členité pozemky jsou vhodné pro chov koní nebo i jiné zvíře. Příjem může být také z pronájmu stájí a jízdáren například jezdeckému klubu. Společnost, která areál prodává, vlastní v katastru další pozemky, které může kupujícímu pronajmout. V takovém případě je pak možné dosáhnout na zemědělské dotace, zajistit si vlastní výrobu sena. Další dotační programy mohou být využity podle toho, jaké záměry bude mít s tímto místem budoucí majitel.

Například se nabízí tyto možnosti:

- Postavit chatky (v územní plánu je počítáno se stavbou pro agroturistiku)
- Sady (ty tady byly původně)
- Chov koní a jejich prodej (v nejplodnějších letech tu bylo až 80 koní)
- Závodní okruh

Zajímavý může být pro kupujícího například také vliv v rámci honitby. Detailní informace Vám rády předáme.

U ranče, v nejvyšší části pozemků se nachází také velký rodinný dům z roku 2004 s užitnou plochou téměř 400m. Primárně není součástí nabídky, ovšem pokud by byl velký zájem, je možné jednat i o jeho prodeji.

Toto místo Vás nadchne, je tu klid, zastavil se tu čas a vy budete moci nechat myšlenky plynout, kam budou chtít. Nebo můžete nechat pracovat fantazii a vytvořit tu něco, na co budete právem hrdí. Možností je spousta, stačí jen vybrat ty pravé.

Doporučuji prohlídku, místní atmosféru je třeba zažít, je tu nádherně. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz