



Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Velenovského, Záběhlice, 24000 Kč/měs, 52 m²

Velenovského, 10600, Praha 10, Praha

24 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 989Kč, poplatek za podnájem 29 000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný na pomezí Hostivaře a Záběhlic v Praze 10. Byt o podlahové ploše 52 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem.

Byt se nabízí jako částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Ložnice disponuje praktickou vestavěnou šatní skříní, další úložné prostory se nachází také v předsíni. V koupelně je k dispozici rohová vana, toaleta a umyvadlo se skříňkou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Vivo Hostivař, restaurace, služby i sportovní vyžití. Milovníci zeleně ocení také množství parků a možnosti k aktivnímu odpočinku v okolí.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Práčská přímo u domu a tramvajová zastávka Obchodní dům Vivo Hostivař vzdálená přibližně 5 minut chůze.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za měsíční poplatek 2 500 Kč.

Zálohy na služby včetně elektřiny a pojištění domácnosti jsou kalkulovány pro 2 osoby.

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.



Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz