



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05456

## Prodej rodinné domy, 450 m<sup>2</sup> - Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1175 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v centru obce Dolní Podluží. Tato nemovitost dříve složila jako rekreační objekt pro soustředění a odpočinek převážně dětí. Hlavním vstupem se dostaneme do přízemí nemovitosti, kde se nachází velká obývací místnost s kapacitou 35 osob. V této místnosti se nachází funkční krb, který slouží jako alternativní vytápění této místnosti. Dále se v přízemí nachází kuchyně, sklad, samostatné panské a dámské toalety se sprchami, kotelna, zadní vchod na zahradu. Do prvního patra se dostaneme po dřevěných schodech, kde se nachází sedm obytných místností, sociální zázemí s WC a sprchy. Do druhého patra vedou také dřevěné schody a v tomto patře se nachází čtyři obytné místnosti s 26 lůžky. Topení v této budově je řešeno elektrickým vytápěním. Kanalizace a voda je řešena z městského řádu. Nemovitost je podsklepená a součástí prodeje je i pozemek sloužící jako zahrada s možností parkování vozidel. Vjezd na tuto zahradu je přímo z hlavní komunikace. Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě blízko dvou sjezdovek, vyhledávané poutní Křížové cesty, zříceniny Tolštejn. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou lokalitu, cyklostezkami vedoucími Českosaským Švýcarskem, ale také v nedalekém Německu. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:** [helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)