

## Prodej bytu 2+kk s terasou 99 m<sup>2</sup>, Praha 6-Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha

**12 988 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná včetně  
DPH, poplatků a právního  
servisu

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrtí sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Celková plocha je 99 m<sup>2</sup> a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk (67,4m<sup>2</sup>), terasy (24,6 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (7 m<sup>2</sup>). Prostorný byt s přístupem na terasu ze všech pokojů je umístěn v prvním patře. K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích domu.

Vybavení a standard:

Byt plní nejvyšší standardy - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění. V koupelně jsou moderní velkoformátové obklady a dlažba, značková sanita. Podlahy v místnostech jsou dřevěné lepené ve velmi vysoké kvalitě. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

V domě je pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Nestavíme byty, tvoříme domovy.

---



Vyřizuje

**Eva Ilijazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:** [ilijazi.e@thebrokers.cz](mailto:ilijazi.e@thebrokers.cz)