



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0302

## Prodej, rodinný dům, 1820 m<sup>2</sup>, Blažim, Louny

44001, Blažim

**5 849 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 1820 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1600 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kousek vlastního ráje? Jeden pro Vás máme. Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásný, prostorný, patrový rodinný dům o celkové ploše 140 m<sup>2</sup> s velkou zahradou, v malebné a klidné obci Blažim okres Louny. Tato lokalita je velice vyhledávaná pro svůj klid a přesto výbornou dostupností do větších měst. Výměra pozemku činí 1 820 m<sup>2</sup>. Jedná se o samostatně stojící patrový dům. V přízemí domu je vstupní hala s menší komorou a toaletou, prostorná kuchyně, koupelna, obývací pokoj s krbem a velká ložnice. V prvním patře se nachází tři velké pokoje a vstup na půdu. Ohřev vody je zde zajištěn el. bojlerem. Na pozemku se dále nachází krásný letní vežmínek, hospodářské stavení se třemi garážemi, terasa s krbem a bazén. Dům je připojen na městský vodovod, kanalizaci a má na pozemku vlastní studnu. Elektřina je zde zajištěna 230V i 400V. Pro více informací nebo prohlídku volejte makléři.



Vyřizuje

**Kateřina Šicová**

**Tel.:** +420 731552375

**GSM:** +420 731552375

**E-mail:** [sicova@realinvest-rk.cz](mailto:sicova@realinvest-rk.cz)