

## Prodej rodinného domu, Lipovec

67915, Lipovec

**1 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme řadový rodinný dům v obci Lipovec, který se nachází v centru obce v bezprostřední blízkosti obchodu, obecního úřadu, pošty, mateřské školy atd.. Je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového domu, např. dřevostavby s využitím kamenné podezdívky. Aktuální dispozice 1+1, bez koupelny a WC, napojen na vodu a elektřinu, 2x sklep, předzahrádka a menší zahrádka za domem. Lokalita vhodná pro trvalé bydlení i rekreační užívání, v blízkosti přírodní turistické cíle jako jeskyně a propasti Moravského krasu, rybník Olšovec v Jedovnicích a okolní cyklotraily, rekreační areál Baldovec, mnoho turistických i cykloturistických tras v okolí. Dobrá dopravní dostupnost do Blanska, Vyškova i Brna (do 30 minut) autem i prostřednictvím IDS JMK. Vhodné k vlastnímu bydlení, k rekreaci i k investici za účelem krátkodobých pronájmů. Financování nemovitosti je možné prostřednictvím úvěru, který vám zdarma vyřídíme. Pro více informací kontaktujte RK.



Vyřizuje

**Homola Ján****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)