

## **Pronájem kancelářského patra 485 m<sup>2</sup> , HRADECKÁ GATE, u městského okruhu, Brno - Královo Pole**

Hradecká, Brno-Ivanovice, Brno

**169 750 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

|                          |                            |                               |                       |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 485 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště          | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v Brně. Představujeme vám špičkové kancelářské prostory v moderním polyfunkčním objektu HRADECKÁ GATE, strategicky umístěném u Brněnského městského okruhu na ulici Hradecká, v blízkosti Technologického parku. Kancelářské prostory s terasami, ve třetím nadzemním podlaží, splňují vysoký standard A. Moderní technologie, kvalitní materiály a promyšlené dispozice zajistí komfortní a produktivní pracovní prostředí. Tento projekt nabízí ideální řešení pro firmy, které hledají prestižní adresu s výbornou dopravní dostupností a vysokým standardem vybavení.

Variabilní kancelářské prostory o celkové ploše 485 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou vybaveny terasami, které poskytují příjemné prostředí pro práci i odpočinek.

Objekt nabízí podzemní parkovací stání ve dvou podlažích, což zajišťuje pohodlné parkování pro zaměstnance i návštěvníky.

V bezprostředním okolí naleznete veškeré služby a zařízení, které vaše firma a zaměstnanci potřebují, včetně restaurací, obchodů a dalších možností pro volný čas.

Termín dokončení 1Q 2027.

HRADECKÁ GATE představuje ideální příležitost pro firmy, které chtějí sídlit na prestižní adrese v moderním a dynamickém prostředí Brna. Rezervujte si své kancelářské prostory již dnes a zajistěte své firmě místo na vrcholu.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)