



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N04193**

RD 4+1 s terasou a bazénem, Klentnice

69201, Klentnice

9 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1082 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a vel. 160 m² s terasou o vel. 18 m² a bazénem. Celková plocha pozemku je 1082 m², z čehož zastavěná plocha činí 250 m² (reálně zastavěná plocha domem je 178 m²). Zahradu o velikosti 832 m² nabízí spoustu prostoru pro odpočinek a relaxaci.

Dům je z velké části po rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání. V 1. NP se nachází dva pokoje, obývací pokoj, kuchyně a koupelna s WC. Z obytné části v 1.NP je také přístup na dvůr s terasou a bazénem a předsklepím, které navazuje na vinný sklep.

Ve 2. NP je jeden další pokoj a možnost dalšího rozšíření půdní vestavbou, čímž lze vytvořit další obytné prostory podle vašich představ.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je zde plynový kotel. Elektroinstalace je po rekonstrukci a kompletně v mědi.

Pozemek nabízí mnoho možností využití. K dispozici je projekt na adaptaci zahrady, která je rozdělena na odpočinkovou a užitkovou část. Celý pozemek, tedy i horná zahrada, je veden v Územním plánu jako SO - smíšená obytná zóna, což umožňuje budoucí rozvoj a případnou výstavbu dalšího rodinného domu v kombinaci např. občanskou vybaveností, podnikatelskou činností či rekreací.

Klentnice je malebná obec s výbornou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází oblíbená turistická destinace Pálava, Mušovská jezera a Aqualand Moravia.

Tento dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice do budoucna s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Hrnčír

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 270 707

E-mail: jan.hrncir@akropolisreality.cz