



**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: **3100**

## prodej chaty s velkým pozemkem v Jílovém u Prahy

Husova, Jílové u Prahy

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize rk a  
právních služeb

|                          |                     |                                 |                               |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 3117 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                  |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli ke koupi chatu (číslo evidenční 256) s velkým pozemkem (o celkové výměře 3117m<sup>2</sup>) na klidném a příjemném místě v Jílovém u Prahy.

K chatě vedou dvě cesty, doporučujeme cestu z Nádražní ulice (za budovou zrekonstruovaného Podměstského Mlýna).

Příjezd k chatě je po asfaltové silnici, posledních cca 300 m po zpevněné komunikaci.

Chata je v původním stavu (před rekonstrukcí resp. demolicí) viz. přiložené fotografie.

Na pozemek je nově zavedena elektřina 400V, odpad je řešen septikem, voda je ze studny.

V okolí se nachází několik objektů, které jsou využívány k celoročnímu bydlení.

Případné bydlení na tomto místě představuje zajímavou/praktickou kombinaci jednak absolutní blízkosti přírody, minima sousedů a zároveň určitého pohodlí v rámci dosahu občanské vybavenosti města.

Pozemek je rozdělen do těchto parcel: č. st. 1676 - 37 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), 412/1 - 778m<sup>2</sup> (zahrada), 412/3 - 74m<sup>2</sup> (ostatní plocha), 416/1 - 1066m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), 416/2 - 353m<sup>2</sup> (ostatní plocha), 417/2 - 320m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), 418/4 - 526m<sup>2</sup> (lesní pozemek), vše na LV č. 1517 zapsané v katastrálním území Jílové u Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:** [kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)