

Prodej, Dům, 4+kk/5+kk, Racková, pozemek 801m²

10 085 000 Kč
za nemovitost

76001, Racková

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás krásný a prostorný rodinný dům s dispozicí 4+kk o celkové ploše 132 m², který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Racková.

Tento moderní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do Zlína a zároveň chtějí bydlet v blízkosti přírody.

Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Elegantní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i WC, dále zde najdeme 3 ložnice, samostatné WC a tech. místnost. Dále k domu náleží prostorná garáž pro 2 automobily.

Novostavba je postavena ve vysokém materiálovém standardu. Nosné zdivo domu je postaveno z Ytong tl. 300 mm, zatepleno polystyrenem tl. 150 mm, jsou zde použity plastové 7 komorové okna s trojsklem, barva antracit/bílá, venkovní žaluzie - hliníkové Z-90 se zapuštěnými vodíci lištami, barva antracit, vytápění řešeno pomocí tep. čerpadla od spol. FUJITSU WATERSTAGE + vodovodní podlahové vytápění Active Elements, dále zde najdeme komín pro krbovou vložku nebo kamna, dveře od Sapeli, koupelna od Ptáčka, rigidní vinylová podlaha s pevným jádrem od spol. V-podlahy a mnoho dalšího...

Další benefity tohoto domu jsou: prostorný pozemek 801 m², velká a zastřešená terasa, pohodlné parkování v garáži pro 2 auta, nebo před garáží je místo pro další 3 - 4 auta.

U tohoto konkrétního domu je veškeré vybavení v ceně!

V případě, že se Vám bude líbit jiný dům z tohoto projektu, můžete ještě ovlivnit dispozici domu, ať už to 4+kk nebo i 5+kk. Dále si sami můžete vybrat design dlažby, podlah, koupelen, dveří a dalších materiálů v rámci materiálového

standardu

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, tento dům je pro vás tou správnou volbou.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením výhodné hypotéky.

Zveme Vás tímto na osobní prohlídku nemovitosti. Eduard Diakov & Roman Krist. RK Dáme Domov



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: diakov@damedomov.cz