

Chalupa s pozemkem 253 m² v obci Újezd Svatého Kříže.

Rezervace

Bělá nad Radbuzou

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	253 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící objekt vesnického domu s navazujícím pozemkem - zahradou o výměře 253 m² v klidné části obce Újezd Svatého Kříže navazující na veřejnou plochu s travním porostem a vodní plochu místního rybníku. Přízemní, částečně podsklepený objekt, zděné smíšené konstrukce o dispozici obytných prostor 3KK s příslušenstvím v přízemní části objektu, 1x obytnou místností v podkroví a 3x sklepními prostorami s možností rozšíření podkrovních prostor k realizaci obytné půdní vestavby. Objekt je provozně vybaven a částečně zařízen původním vybavením jako vesnický dům, který naposledy sloužil k trvalému seniorskému bydlení. V průběhu let 1977-2011 byly vnitřní prostory objektu částečně modernizovány, adaptovány do současné podoby (výměna elektroinstalace, přístavba verandy, výměna oken...). Nyní objekt není již užíván ke svému účelu, pouze sezónně udržován, připraven k okamžitému předání a zahájení modernizace a rekonstrukce dle představ nového vlastníka. Na objekt navazuje nezastavěná část vlastního stavebního pozemku se stavbou dřevěné kolny a veřejný - obecní pozemek (oplocená zahrada 261 m²) s udržovaným travním porostem, venkovní klidovou a užitkovou plochou, užívaný výhradě vlastníkem nabízeného objektu. Nemovitosti jsou situovány v rovinatém terénu v blízkosti hráze veřejné vodní plochy, bez bezprostřední okolní zástavby s orientací pozemku na jihovýchod, dostupné z navazující příjezdové komunikace s vjezdem a vstupem na pozemek. Třída ENB „G“ (průkaz nezpracován). Nabízený objekt RD s pozemkem je vhodný pro zájemce, kteří hledají objekt k rekonstrukci dle vlastních představ, s potenciálem rozšíření obytných podkrovních prostor, možností následného užívání k rekreačnímu i trvalému bydlení v klidné lokalitě v malé obci bez základní vybavenosti v přírodní lokalitě CHKO Český Les s dostupností základních služeb a infrastruktury v cca 3 km vzdáleném městečku Bělá nad Radbuzou se základní vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je velikost a dispozice vnitřních prostor objektu vesnického RD s potenciálem možného rozšíření podkrovních prostor a lokace v klidné části obce v blízkosti vodní plochy v přírodní venkovské lokalitě navazující na CHKO Český Les. Dispozice: sklep - schodiště, chodba, 3x provozní skladovací prostor, přízemí - vstup, veranda, chodba, obytná kuchyně s jídelnou, obývací místnost, ložnice, koupelna s WC, podkroví - schodiště, původní ložnice, volný půdní prostor k případné obytné vestavbě. Přístup z veřejné zpevněné komunikace, elektřina 220/380, napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno přes septik s přepadem do vodního toku, bez napojení na rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Vytápění: lokální na tuhá paliva (2x kamna). Zastavěná plocha RD: 79 m², užitná plocha objektu RD cca: 95 m², plocha pozemku: 253 m²



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-reality.cz