

## Pronájem bytu 3+kk, Cholupická, Praha 4 - Kamýk, 33.500,- Kč/měs, 109 m<sup>2</sup>

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha

### 33 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, zálohy  
5.830,- Kč, poplatek za  
podnájem, garážové stání  
a sklep v ceně

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrína:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný moderní byt dispozice 3+kk o výměře 109 m<sup>2</sup> připravený k okamžitému nastěhování, ideální k vytvoření domova pro až pětičlennou rodinu v klidné lokalitě pražského Kamýku. Bytu dominuje obrovská hlavní místnost o výměře přes 40 m<sup>2</sup> s moderní kuchyní s nadstandardními vestavěnými spotřebiči, která je jako stvořená pro společně trávený čas s rodinou i přáteli. Z místnosti je rovněž přístup na prostorný krytý rohový balkon o ploše 8 m<sup>2</sup>.

Prostorná hlavní ložnice o výměře téměř 24 m<sup>2</sup> je vybavena velkorysími skříněmi s posuvnými dveřmi.

Z druhé ložnice o výměře bezmála 13 m<sup>2</sup> je pak rovněž přístup na zmíněný rohový balkon.

Vkusně řešená prostorná koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je samostatná.

V hale jsou rozměrné policové skříně, další úložné prostory se nalézají v oddělené komoře.

Celý byt se nese v moderním světlém duchu sázejícím na kvalitní materiály a dává i větší rodině dostatečný prostor k vytvoření útulného domova podle vlastních představ.

Byt se nachází v novějším bytovém domě s výtahem a podzemními garážemi v oblasti s dobrou dopravní obsluhou. V pěší vzdálenosti je řada obchodů, škol a sportovišť, ale i les pro dlouhé procházky a vyjíždky na kole. V oblasti rovněž sídlí řada sportovních klubů a zájmových sdružení.

V ceně je již obsaženo podzemní garážové stání a nadstandardní úložný prostor o výměře 11 m<sup>2</sup>.

K dispozici solidním zájemcům hledajícím dlouhodobé kvalitní bydlení k nastěhování ihned.

Individuální prohlídky možné po domluvě kdykoliv včetně pozdních večerních hodin a víkendů.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme Vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!